

# ДОГОВОР №

на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде

г. Сланцы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

*Акционерное общество «Нева Энергия»*, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Филиала Закрытого акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы Дученко Романа Владимировича, действующего на основании Доверенности № 12 от 07.06.2017 г., с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию в горячей воде (далее по тексту - энергия), а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Сведения по объектам Абонента и субабонентов, потребляющих энергию в соответствии с настоящим договором, приведены в Приложении № 1.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности оборудования, тепловых сетей и разграничение эксплуатационной ответственности сторон оформляются актом между Энергоснабжающей организацией и Абонентом, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

1.4. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая нагрузка (далее по тексту – нагрузка, Гкал/ час) - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

Субабонент - лицо, получающее по договору с Абонентом тепловую энергию и (или) теплоносители по тепловой сети, присоединенной к тепловой сети Абонента.

Уведомление - сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, с нарочным, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения сообщения.

## 2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту энергию с подключенной нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – \_\_\_\_\_ Гкал/ч при Тн.в -26° С

- на ГВС – \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

2.2. Ориентировочное количество энергии, потребляемой Абонентом, составляет \_\_\_\_\_ Гкал (Приложение № 1).

2.3. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа местной исполнительной власти.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом раздела 2 настоящего договора.

3.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды по температурному графику, Энергоснабжающей организации, не допуская ее отклонения более, чем на  $\pm 3^{\circ}\text{C}$  в среднем за сутки.

3.1.3. По заявке Абонента, направленной в установленный настоящим договором срок, контролировать отключения, пломбирование оборудования, а также установку заглушек с составлением двухстороннего акта.

3.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие Энергоснабжающей организации энергооборудование и сети.

3.1.5. Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекратить или ограничить подачу Абоненту энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством в области теплоснабжения. Прекращение и/или ограничение в подаче тепловой энергии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2.2. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и сетей отключить подачу горячей воды в порядке и сроки, предусмотренные Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 года № 177. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

**3.3. Абонент обязан:**

3.3.1. Дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплоснабжения, замену дросселирующих устройств, демонтаж части или всей системы теплоснабжения, установку заглушек и пломб, ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплоустановок, узлов учета, дренирование горячей воды и т.д. производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

3.3.2. Оплачивать потребленную энергию с учетом потерь в своих системах и сетях за расчетный период (месяц) в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора. В случаях, предусмотренных п.3.4.1. – 3.4.3 договора, Абонент производит оплату энергии в размере и порядке, определенном дополнительным соглашением к настоящему договору.

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, оплачивать потери в сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.3. Оплачивать Энергоснабжающей организации энергию в горячей воде на заполнение тепловых сетей и внутренних систем Абонента (их промывку и прочие нужды) в количестве, определяемом на основании данных приборов учета или расчетным путем на основании акта Энергоснабжающей организации.

3.3.4. Оплачивать Энергоснабжающей организации вызовы представителя и дополнительные услуги по приемке теплоснабжающих установок в межотопительный сезон, все затраты, понесенные Энергоснабжающей организацией на ликвидацию последствий самовольного переустройства систем присоединения (элеваторных узлов, теплообменников, дроссельных шайб и другого оборудования), принятых по двухстороннему акту на момент начала отопительного сезона.

3.3.5. Обеспечивать доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.3.6. Ежегодно до начала отопительного сезона предъявлять представителю Энергоснабжающей организации теплоустановки и узлы учета энергии. Выполнить необходимый ремонт внутренней системы теплоснабжения и присоединения к наружным сетям (элеваторный узел) в объеме не менее, указанного в предписании Энергоснабжающей организации.

3.3.7. Подключение субабонентов возможно только с разрешения Энергоснабжающей организации и выполнении технических условий по присоединению субабонента.

3.3.8. Для правильности расчетов за энергию при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением работ связанных с авариями и (или) технологическими

отказами на системах или наружных сетях Абонента) в тот же день ставить Энергоснабжающую организацию в известность по тел.: **2-35-31** о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

3.3.9. При необходимости проведения плановых ремонтных работ не позднее, чем за десять календарных дней до даты отключения, подать заявку на отключение и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

В случае отсутствия двухстороннего акта, Абонент производит оплату потребленной энергии в полном объеме в соответствии с договором. В указанном случае претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.10. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.11. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефону **2-35-31** об обнаружении аварийного разрыва трубопровода сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принимать необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.12. Не допускать возведение построек, складирование материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах теплотрасс без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.3.13. Немедленно сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект.

3.3.14. Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб с клеймом госповерителя, а также пломб Энергоснабжающей организации. При выходе прибора учета из строя расчет количества и оплата потребленной Абонентом энергии с момента выхода прибора учета из строя до устранения неисправностей осуществляется по правилам п. 4.3 настоящего договора.

3.3.15. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех теплопотребляющих установок и сетей, согласованные с Энергоснабжающей организацией.

3.3.16. При наличии приборов учета ежедневно вести журнал учета потребленной энергии и представлять отчет о количестве принятой Абонентом энергии в Энергоснабжающую организацию в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.17. При обнаружении неисправности приборов учета, принятых ранее в эксплуатацию по двухстороннему акту, и невозможности просмотра находящихся в памяти архивных данных, расчет за потребленную теплоэнергию производится осуществляется в соответствии с п. 4.3 настоящего контракта за период с начала месяца, когда по акту подтверждалось снятие предыдущих показаний. Кроме того, при наличии исправных приборов (теплосчетчиков), расчет по их показаниям может быть прекращен Энергоснабжающей организацией в связи с истечением срока государственной поверки.

3.3.18. Эксплуатацию теплового пункта системы теплопотребления, тепловых сетей выполнять в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Обеспечить эксплуатацию тепловых установок подготовленным персоналом. Назначить ответственного за эксплуатацию теплового хозяйства. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией, согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего уполномоченного в лице \_\_\_\_\_,

тел. \_\_\_\_\_.

3.3.19. Направлять заявки на вызов представителя Энергоснабжающей организации для участия в проведении мероприятий, предусмотренных договором и действующим законодательством, и составления двухсторонних актов в срок не позднее 10 календарных дней до даты проведения соответствующего мероприятия.

3.3.20. Возмещать понесенные Энергоснабжающей организации расходы, связанные с обеспечением подачи Абоненту энергии не в обусловленном договором количестве, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от подключенной нагрузки. Для рассмотрения данного вопроса Абонент заблаговременно

направляет Энергоснабжающей организации письмо с указанием даты отказа от нагрузки и размера сохраняемой за собой нагрузки.

После получения согласования Энергоснабжающей организации Абонент обязан за свой счет произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, установить задвижки (при необходимости путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах) и опломбировать отключенные установки с одновременным составлением акта об отключении в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации, за исключением случаев, предусмотренных п.3.4.2.

3.4.2. Отказаться на определенный срок от Энергии, подаваемой ему Энергоснабжающей организацией (например, по причине проведения ремонтных работ на тепловых сетях Абонента), согласовав с Энергоснабжающей организацией указанный срок не позднее чем за один месяц до его предполагаемого наступления. При таком отказе отключенные установки пломбируются, о чем Абонентом и Энергоснабжающей организацией составляется двухсторонний Акт. С момента составления акта с Абонента взимается плата исключительно за подключенную нагрузку.

3.4.3. При несоблюдении требований, указанных в п.п. 3.4.1 - 3.4.2. настоящего договора, Абонент не вправе отказаться от оплаты поданной ему Энергоснабжающей организацией энергии, ссылаясь на то, что им были отключены системы теплоснабжения.

3.4.4. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.5. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

3.4.6. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации изменять количество принимаемой Абонентом энергии, определенное в разделе 2 договора.

3.4.7. По соглашению сторон производить предварительную оплату тепловой энергии по выставленным Энергоснабжающей организацией платежным документам. Учет авансовых платежей производится Энергоснабжающей организацией на основании сведений о потребленной Абонентом

тепловой энергии за расчетный период по действующим на момент потребления тарифам.

#### 4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Количество энергии, потребляемое Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих приборам учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034 г. (Далее по тексту – Правила), а в случае отсутствия приборов учета в соответствии с 4.3 настоящего договора.

4.2. При наличии приборов учета Абонент не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о количестве принятой Абонентом в отчетном месяце Энергии. Отчетным месяцем считается период с 1-го по 31-е число соответствующего месяца. При нарушении сроков отчетности или предоставления отчетов в ненадлежащем виде, количество потребленной Абонентом энергии определяется по правилам установленным п. 4.3. настоящего договора.

4.3. При неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Энергоснабжающей организации и клейм Госповерителя, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, а также при отсутствии приборов учета Абонент оплачивает поданную Энергоснабжающей организацией энергию в количестве, определяемом по подключенной нагрузке, указанной в договоре, фактическому времени теплоснабжения, с учетом фактической среднемесячной температуры воздуха, предоставляемой гидрометеорологической станцией.

4.4. При изменении Абонентом после согласования с Энергоснабжающей организацией нагрузок против величин, установленных настоящим договором, стороны составляют об этом соответствующий акт. Дальнейший расчет стоимости энергии, потребляемой Абонентом, осуществляется с учетом возмещения Энергоснабжающей организации затрат, вызванных подачей энергии не в обусловленном договором количестве по Дополнительному соглашению сторон.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за отпущенную энергию производятся денежными средствами по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, и осуществляются согласно платежным документам, выписываемым Энергоснабжающей организацией. Расчетным периодом для оплаты подключенной нагрузки и потребленной энергии является календарный месяц.

5.2. С момента установления тарифов для Энергоснабжающей организации Комитетом по тарифам и ценовой политике и органами местного самоуправления, данные тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента. Тарифы доводятся до сведения Абонента и Энергоснабжающей организации путем публикации в средствах массовой информации города.

5.3 «Энергоснабжающая организация» в течение 05 дней после окончания расчетного периода выписывает товарную накладную и счет, за потребленную в расчетном периоде энергию (счет-фактура не предоставляется).

Оплата «Абонентом» тепловой энергии производится в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.

5.4. За несвоевременное внесение платы за отпущенную энергию и иные услуги Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня установленного срока в п.5.3. выплаты по день фактического расчета включительно.

5.5. Моментом исполнения Абонентом обязательств по оплате потребленной энергии является дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6. Оплата услуг, оказываемых Энергоснабжающей организацией на основании п.3.3.3.-3.3.4 настоящего договора, производится в течение 10 (десяти) дней с момента выставления счета.

5.7. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, между сторонами производится сверка расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не позднее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

5.8. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств без изменения (расторжения) договора энергоснабжения:

6.1.1. В случаях, предусмотренных в п. 3.2.1. настоящего договора, Энергоснабжающая организация после предупреждения вправе прекратить полностью или частично энергоснабжение Абонента, в указанные в предупреждении сроки.

6.1.2. Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи энергии.

6.1.3. Возобновление подачи энергии осуществляется только после надлежащего исполнения обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией, в том числе предусмотренных п.6.3.

6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, возникших из настоящего договора, с изменением (расторжением) договора энергоснабжения:

6.2.1. В случае повторного возникновения обстоятельств, указанных в п. 3.2.1 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.

6.2.2. С момента, указанного в уведомлении Энергоснабжающей организации об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) договора, настоящий договор считается расторгнутым (измененным).

Возобновление подачи энергии (мощности) Абоненту, договор с которым был, расторгнут или изменен в порядке, установленном в п.6.2. настоящего договора, возможно только после заключения нового договора энергоснабжения.

6.3. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи энергии, произведенные в соответствии с главой 6 настоящего договора, возмещаются Абонентом по расценкам Энергоснабжающей организации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Абонент несет ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим договором, в следующих случаях:

7.1.1. Присоединения Абонентом систем теплоснабжения до приборов учета без согласования с Энергоснабжающей организацией;

7.1.2. Самовольного подключения Абонентом к теплосети субабонентов, новых цехов, установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения других организаций к теплосети;

7.1.3. Ввода Абонентом в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации;

7.1.4. Превышения Абонентом договорных нагрузок без согласования с Энергоснабжающей организацией или превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°С против температурного графика Энергоснабжающей организации;

7.1.5. Обнаружения утечки несанкционированного водоразбора или загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Абонента;

7.1.6. Обнаружения самовольного переустройства внутренней системы теплоснабжения.

7.1.7. За потребление энергии сверх установленных договором нагрузок, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения Энергоснабжающей организации.

7.1.8. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета.

7.2. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3° С против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более  $\pm 3^{\circ}$  С произвести расчет за отпущенную энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком Энергоснабжающей организации.

7.3. Факты нарушений согласно п.п. 7.1 фиксируются 2-х сторонними актами.

7.4. В случае введения ограничений в подаче энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;

- неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц;

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сложившиеся с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Настоящий договор заключен на срок до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. включительно и действует до полного исполнения сторонами взаимных обязательств по данному договору.

Срок действия настоящего договора считается продленным на каждый последующий календарный год в том случае, если за месяц до окончания срока действия настоящего договора не поступит заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре.

Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.2. Энергоснабжающая организация вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства.

В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении настоящего договора не менее, чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день,

указанный в уведомлении.

8.3. Абонент вправе отказаться от договора после:

- согласования даты прекращения потребления энергии с Энергоснабжающей организацией;
- отключения своих сетей от сетей Энергоснабжающей организации на границе балансовой

принадлежности;

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4. При передаче объекта новому владельцу настоящий договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.3, в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым пользователем энергии.

8.5. Настоящий договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке при неоплате Абонентом потребленной теплоэнергии более 2-х месяцев.

8.6. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

## 9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем Разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического нахождения. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти

разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Стороны обязаны соблюдать претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 10 календарных дней с момента получения претензии Абонентом под роспись (в случае доставки курьером) или 20 календарных дней с момента её отправки в адрес Абонента посредством почтовой связи.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического нахождения.

10.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора, должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Энергоснабжающая организация:

«Акционерное общество «Нева Энергия»

Юридический адрес: 194044, Россия, г. Санкт-Петербург,

Зеленков пер., д. 7а, литер Б

ИНН 7802312374/КПП 780201001

ОГРН 1047855170164

ОКПО 74834206, ОКТМО 40314000

Дата гос. регистрации: 17.12.2004 г.

Филиал Акционерного общества «Нева Энергия»

в г. Сланцы

Адрес: 188560, Россия, Ленинградская область, г.

Сланцы, ул. Кирова, д. 48а

Е-mail: neva-energia-slantsy@yandex.ru

Дата регистрации: 20.12.2007 г.

ИНН 7802312374/КПП 471302001

ОКПО 85156525, ОКТМО 41642101

ОКАТО 41451000000

Банковские реквизиты:

Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы

р/с 40702810300010020406

Банк: КРЕДИ АГРИКОЛЬ КИБ АО

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810300000000882

БИК 044030882

Директор Филиала АО «Нева Энергия» в г. Сланцы

Абонент:

.

\_\_\_\_\_ Р.В. Дученко