В настоящее время стоимость отопления рассчитывается на основании двух документов:

* Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением правительства РФ №354 от 6 мая 2011 года.
* Нормативов теплопотребления, утверждённых Постановлением Правительства ЛО № 313 от 24.11.2010 года (для МКД, не оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии).

В связи с требованиями вышеуказанных Правил, массовой установкой общедомовых приборов учёта тепловой энергии в МКД города, возникла необходимость внесения изменений в порядок расчёта платы за отопление и предоставления информации об объёмах, потреблённой за расчётный период, теплоэнергии на отопление в Гкал в квитанциях на оплату.

Соответствующие изменения внесены в квитанцию на оплату отопления с 1 июля 2016 года.

Порядок расчета размера платы за отопление по Вашей квартире будет зависеть от оборудования жилого дома приборами учета на отопление.

1. [На доме установлен общедомовой прибор учета на отопление, в квартирах и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные приборы учета](http://raschetgkh.ru/articles/146-kak-rasschita#ex1).
2. [На доме отсутствует общедомовой прибор учета на отопление.](http://raschetgkh.ru/articles/146-kak-rasschita#ex3)

**Пример № 1**

На доме установлен общедомовой прибор учета на отопление.

Расчет размера платы за отопление, предоставленного в квартире производится по [формуле № 3](http://raschetgkh.ru/formuly/25-plata-za-otoplenie-formula-3.html) Правил, исходя из показаний общедомового прибора учета, общей площади дома и площади Вашей квартиры:

***T \* Q \* S общ.кв./ Sобщ.мкд* (рублей), где,**

Т - тариф на теплоэнергию, устанавливаемый приказом ЛенРТК Правительства ЛО,

Q- объём (колличество) потреблённой теплоэнергии за месяц в Гкал ,на основании фактических показаний ОПУ,

Sобщ.мкд -общая площадь многоквартирного дома, м²,

*Q \* S общ.кв./ Sобщмкд* – индивидуальный объём потребления теплоэнергии на отопление квартиры за расчётный период в Гкал, с целью возможности самостоятельной проверки суммы начисления, ежемесячно, публикуется в квитанции и является величиной переменной.)

Sобщ.кв. -общая площадь квартиры, м²,

Сумма ежемесячного начисления за отопление квартиры равна : тариф в руб./гкал. умноженный на индивидуальный объём потребления теплоэнергии на отопление квартиры за расчётный период в Гкал.

1. объем тепловой энергии, предоставленной на нужды отопления по показаниям общедомового прибора учета за месяц, составил 95 Гкал (величину объема отопления по показаниям общедомового прибора учета можно узнать в управляющей компании или *посмотреть в квитанции на оплату*),
2. общая площадь дома составляет 7 000 квадратных метров (общую площадь дома можно узнать в управляющей компании или посмотреть в квитанции на оплату),
3. площадь Вашей квартиры составляет 75 квадратных метров (площадь Вашей квартиры указана в свидетельстве о регистрации права собственности, техническом паспорте квартиры или в договоре найма),
4. тариф на тепловую энергию (отопление) установлен в размере 2 348,2 руб./Гкал (тариф на тепловую энергию устанавливается ЛенРТК Правительства ЛО).

Размер платы за отопление по Вашей квартире нужно рассчитать следующим образом:

**95 х 75 / 7 000 х 2348,2 = 2390,13 рублей**

Индивидуальный объём потребления теплоэнергии на отопление квартиры за расчётный период равен:

**95 х 75 / 7 000=1,01786 Гкал**

**Размер платы за отопление за расчётный период равен:**

**1,01786 \* 2348,2 = 2390,13 рублей**

**Пример № 2**

На доме отсутствует общедомовой прибор учета на отопление.

Расчет размера платы за отопление, предоставленного в квартире, производится по [формуле № 2](http://raschetgkh.ru/formuly/24-plata-za-otoplenie-formula-2.html) Правил, исходя из норматива потребления тепловой энергии, установленного для отопления в жилых помещениях в Гкал/м²:

***N\*S общ.кв \*T*  (рублей), где,**

Т - тариф на теплоэнергию, устанавливаемый приказом ЛенРТК Правительства ЛО,

*N \*S общ.кв* – индивидуальный объём потребления теплоэнергии на отопление квартиры за расчётный период в Гкал, с целью возможности самостоятельной проверки суммы начисления, ежемесячно, публикуется в квитанции и является величиной постоянной.)

Sобщ.кв. -общая площадь квартиры, м²,

Сумма ежемесячного начисления за отопление квартиры равна: тариф в руб./гкал. умноженный на индивидуальный объём потребления теплоэнергии на отопление квартиры за расчётный период в Гкал.

Расчет по [формуле № 2](http://raschetgkh.ru/formuly/24-plata-za-otoplenie-formula-2.html) производится следующим образом:

**0,0173 х 75 х 2348,2 = 3046,79 рублей**

1. 0,0173 Гкал – норматив потребления на отопление в расчете на 1 квадратный метр общей площади квартиры (утв. Постановлением Правительства ЛО № 313 от 24.11.2010 года для МКД 1946-1970 года постройки),
2. 75 квадратных метров – общая площадь Вашей квартиры (площадь Вашей квартиры указана в свидетельстве о регистрации права собственности, техническом паспорте квартиры или в договоре найма),
3. 2348,2 рублей – тариф на тепловую энергию (отопление), устанавливается ЛенРТК Правительства ЛО.

Индивидуальный объём потребления теплоэнергии на отопление квартиры за расчётный период в Гкал равен:

**0,0173 \* 75=1,2975 Гкал**

**Размер ежемесячной оплаты за отопление равен:**

**1,2975 \*2348,2= 3046,79 рублей.**