|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы****Компания группы Veolia** |  |  |  |

**Рекомендация**

исх. № 18 от « 05 » июня 2018 г.

Потребителю: ***Комитет образования администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район***

Адрес: ***см. ниже***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системам теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1. В ИТП установить :

1.1.предохранительные клапана, отрегулированные на 6 кгс/кв.см. (ПиНТЭЖФ п.5.2.2.)

1.2.приборы КИП (ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).

2. В ИТП с бойлерными установками :

2.1. Установить автоматический регулятор для поддержания температуры воды на выходе из водоподогревателя системы ГВС, из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не выше 75ОС (ПТЭ ТЭ п.9.5.1., ПиНТЭЖФ п.5.3.1., ВСН-58-88 р).

2.2. Выполнить циркуляционную схему ГВС с принудительной подачей для обеспечения нормируемой температуры ГВС в точке разбора, но не выше 75ОС (ПТЭ ТЭ п.9.5.8., ПиНТЭЖФ п.5.3.1., приложение №1 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года).

3. В ИТП провести работы по ТО : ревизия, ремонт (ПиТЭЖФ п.2.6.13 в, п.5.1.6.) с предъявлением к приёмке представителю Э.С.О:

3.1. Элеватор:

* демонтаж для проверки сопла и протирки внутренней поверхности;
* внешний и внутренний осмотр на отсутствие механических повреждений;
* сборка с заменой прокладок;
* гидравлические испытания после сборки.

3.2. Грязевик:

* откручивание сливной пробки в нижней части грязевика;
* отсоединение фланца, расположенного после грязевика (по ходу движения воды);
* производится промывка и прочистка сетки фильтра и внутренней поверхности корпуса грязевика;
* производится замена прокладок.

3.3. Задвижки:

* оценивается техническое состояние;
* производится сборка задвижки с заменой прокладок;
* производится перенабивка сальника и смазка штока.
* производится проверка всей запорной арматуры на полное открытие, закрытие, с составлением перечня запорной арматуры , даты и ФИО производителя работ.

 3.4. Гидравлические испытания:

 - элеваторные узлы – 1 МПа

 - система ГВС – не более 1 МПа

 - системы отопления – 0,6 МПа

**1. Школа № 1:**

 Тепловой пункт: общие пункты.

 Тир – тепловой пункт:

1. Установить регулируемую запорную арматуру на складское помещение, которое находится первым по ходу теплоносителя.
2. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).

**2. Школа № 2:**

 Тепловой пункт: общие пункты.

**3.Школа № 3:**

 Учебный корпус (ул. Кирова, д.11) - тепловой пункт:

1. Вывесить схему ИТП (п.2.8.3. ПТЭ ТЭ).
2. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).

 Здание:

1. В помещении библиотеки выполнить чистку отопительных приборов.
2. В холле с отопительных приборов снять неисправные регулировочные вентиля и выполнить чистку двух отопительных приборов.

 Спортивный зал:

1. Восстановить разбитое остекление оконных переплетов.

 Учебный корпус (ул. Грибоедова д.19б) – тепловой пункт: общие пункты.

  **4. Школа №6:**

 Учебный корпус – тепловой пункт:

1. Вывесить схему ИТП (п.2.8.3. ПТЭ ТЭ).
2. Установить предохранительный клапан, отрегулированный на 6 кгс/см2 (п.5.2.2. ПиНТЭЖФ).

 Здание:

1. На стояках отопления в верхних точках установить автоматические воздухоотводчики (ПТЭ ТЭ п.9.2.4.).
2. Восстановить принудительное отопление учебного корпуса калориферными установками, согласно проекта.

 Бассейн – тепловой пункт:

1. Вывесить схему ИТП (п.2.8.3. ПТЭ ТЭ).
2. Установить предохранительный клапан, отрегулированный на 6 кгс/кв.см. (п.5.2.2. ПиНТЭЖФ).

**5. Музыкальная школа**:

 Тепловой пункт: общие пункты.

 **6. Художественная школа**:

 Тепловой пункт: общие пункты.

 1.Обеспечить свободный доступ в ИТП из-за большой обводненности.

**7. Детский сад № 1:**

 Тепловой пункт:

1. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).

**8. Детский сад № 2:**

Тепловой пункт: общие пункты.

**9. Детский сад № 3 (ул. Жуковского, д.4):**

 Тепловой пункт:

 1. Установить защиту от сухого хода на насосе на вводе.

**10. Детский сад № 4:**

 Тепловой пункт: общие пункты.

**11. Детский сад № 5:**

 Тепловой пункт:

1. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).

**12. Детский сад № 7:**

 Тепловой пункт: общие пункты.

**13. Детский сад № 10:**

 Тепловой пункт:

 1.Установить циркуляционный насос в ИТП.

 2.Заменить разводящий трубопровод.

**14. Детский сад № 15:**

 Тепловой пункт:

1. На коллекторе обратного трубопровода (отопление левого крыла) на 3 и 4 отвод установить балансировочные клапана Ду 50 мм.
2. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).

 **15. Детский сад № 22:**

 Тепловой пункт: общие пункты.

 **16. ДЮСШ:**

 Тепловой пункт: общие пункты.

  **17. ДДТ. (ул. Кирова. д.16):**

 Тепловой пункт:

1. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).

 **18. ЦИТ (ул. Грибоедова д.8):**

 Тепловой пункт: общие пункты.

 ***По указанным объектам выполнить:***

 1. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления, кроме отопительных приборов верхних этажей, для стравливания воздуха. (ПТЭ ТЭ. п.9.2.4.)

2. Устранить (выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций зданий, выявленные в отопительном сезоне 2017-2018 года (ПиНТЭЖФ п.2.6.13 г,ж., ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).

 3. Обеспечить автоматическое регулирование температуры теплоносителя системы теплопотребления по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха (СНиП 41-01-2003 п.6.1.2).

 4. Во всех тепловых пунктах, где имеется узел учета тепловой энергии, произвести механическую чистку проходного канала расходомера в присутствии представителя Э.О.

 5.Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации, и провести его обучение согласно правилам (ПТЭ ТЭ п.2.2.3., п.2.3.8.4.).

Представить Э.С.О.:

1. Наличие в ИТП нижеперечисленных документов:
* инструкций по запуску, перезапуску, опорожнению (сливу) внутренних систем теплопотребления с указанием длительности времени проведения каждой операции. (ПиНТЭЖФ п.5.2.6.,г).
* данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры на стояках и в ИТП.(ПиНТЭЖФ п.5.2.9.).
* схем ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

 2. Технические паспорта в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ п. 9.1.5. (Приложение № 6).

3.Акты допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии (теплосчетчи­ков) к отопи­тельному сезону.

4 .Оформленные документы на готовность зданий к отопительному сезону 2018/2019 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2018 г.**

 Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

 Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор Р.В. Дученко

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31