|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы****Компания группы Veolia** |  |  |  |

**РЕКОМЕНДАЦИЯ**

исх. № 24 от « 31 » мая 2019 г.

Абоненту: **Муниципальное учреждение «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Надежда»**

Адрес: ***ул. Декабристов, д. 13, Ломоносова, д.10а***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системе теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1. В ИТП установить :

1.1.предохранительные клапана, отрегулированные на 6 кгс/см2 (ПиНТЭЖФ п.5.2.2.);

1.2.приборы КИП (ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).

2. В ИТП провести работы по ТО :ревизия, ремонт (ПиНТЭЖФ п.2.6.13 в, п.5.1.6.) с предъявлением к приёмке представителю Э.С.О.:

2.1. Элеватор:

* демонтаж для проверки сопла и протирки внутренней поверхности;
* внешний и внутренний осмотр на отсутствие механических повреждений;
* сборка с заменой прокладок;
* гидравлические испытания после сборки.

2.2. Грязевик:

* откручивание сливной пробки в нижней части грязевика;
* отсоединение фланца, расположенного после грязевика (по ходу движения воды);
* производится промывка и прочистка сетки фильтра и внутренней поверхности корпуса грязевика;
* производится замена прокладок.

2.3. Задвижки:

* оценивается техническое состояние;
* производится сборка задвижки с заменой прокладок;
* производится перенабивка сальника и смазка штока.
* производится проверка всей запорной арматуры на полное открытие, закрытие, с составлением перечня запорной арматуры , даты и ФИО производителя работ.

 2.4. Гидравлические испытания:

 - элеваторные узлы – 1 МПа

 - системы отопления – 0,6 МПа.

3. По указанным объектам выполнить:

**Декабристов, д.13**

*Тепловой пункт: общие пункты.*

 *Здание:*

 1. В зале с отопительных приборов демонтировать трехходовые краны.

 2. В туалетах 1-го и 2-го этажей снять глухие ограждения с отопительных приборов или в верхней части вырезать вентиляционные отдушины (ПТЭ ТЭ п.9.3.3.).

 3. В помещении столовой в верхней части подоконников сделать вентиляционные отверстия для циркуляции теплого воздуха (ПТЭ ТЭ п.9.3.3.).

**Ломоносова, д.10а**

*Тепловой пункт: общие пункты.*

4. В ИТП обеспечить наличие заглушек на продухи (вентиляционные отдушины) в цоколях зданий.(ВСН-58-88р)

5. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления, кроме отопительных приборов верхних этажей (ПТЭ ТЭ п.9.1.31, п.9.2.4.).

6. Устранить (выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций жилищного фонда, выявленные в отопительном сезоне 2018-2019 года (ПиНТЭЖФ п.2.6.13, г, ж, ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).

7.Во всех тепловых пунктах, где имеется узел учета тепловой энергии, произвести механическую чистку проходного канала расходомера в присутствии представителя Э.О.

8. Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации, и провести его обучение согласно правилам (ПТЭ ТЭ п.2.2.3., п.2.3.8.4.).

Представить Э.С.О.:

 1.Наличие в ИТП нижеперечисленных документов:

* инструкций по запуску, перезапуску, опорожнению (сливу) внутренних систем теплопотребления с указанием длительности времени проведения каждой операции. (ПиНТЭЖФ п.5.2.6,г.).
* данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры на стояках и в ИТП (ПиНТЭЖФ п.5.2.9.).
* схему ИТП ( ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

 2. Технические паспорта в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ п. 9.1.5. (Приложение № 6).

3. Акты допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии (теплосчетчи­ков) к отопи­тельному сезону.

4 .Оформленные документы на готовность зданий к отопительному сезону 2019/2020 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 года).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2019 г.**

 Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

 Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор Р.В. Дученко

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31