|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы**  **Компания группы Veolia** |  |  |  |

**РЕКОМЕНДАЦИЯ**

исх. № 66 от « 28 » июня 2021 г.

Абоненту: **Администрация Муниципального образования Сланцевский муниципальный район**

Адрес: ***см. ниже***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системе теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1. В ИТП установить :

1.1.предохранительные клапана, отрегулированные на 6 кгс/см2 (ПиНТЭЖФ п.5.2.2.).

1.2.приборы КИП ( ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).

1.3. заизолировать оголенные участки трубопроводов (п.9.1.39., п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).

1.4. выполнить покраску трубопровода (п.9.1.40. ПТЭ ТЭ).

2.По указанным объектам выполнить (общие пункты):

* **пер. Почтовый, д. 3:**

-В ИТП врезать в нижнюю часть грязевиков шаровые краны (ПТЭ ТЭ п.9.1.22.).

-В ИТП вывесить схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

-В ИТП на подающем и обратном трубопроводах установить термометры (ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).

-На чердачном помещении на стояках отопления заменить неисправную запорную арматуру Ду 20 мм в количестве 15 штук.

-На чердачном помещении установить крыльевые задвижки Ду 50 мм в количестве 2-х штук.

* **ул. Кирова, д. 23 (гаражи):**

-Ликвидировать водоразборные краны с отопительных регистров.

-Установить шаровые краны на вводе в гаражи (ПТЭ ТЭ п.9.1.25.).

* **ул. Дзержинского, д. 4:**

- В ИТП вывесить схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

- Восстановить стационарное освещение ИТП.

-В ИТП заменить входную и домовую запорную арматуру на подающем и

- В помещениях вестибюля и гардероба с отопительных приборов снять глухие ограждения и в подоконниках вырезать вентиляционные отдушины (ПТЭ ТЭ п.9.3.3.).

**-** ИТП укомплектовать приборами КИП (ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).

* **пер.** **Почтовый, д.2/8:**

- В ИТП вывесить схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

- В ИТП на обратном трубопроводе установить термометр и манометр

(ПТЭ ТЭ п.9.1.45.)

* **пер.** **Трестовский, д.6:**

-В ИТП врезать в нижнюю часть грязевиков шаровые краны (ПТЭ ТЭ п.9.1.22.).

- В ИТП вывесить схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

- ИТП укомплектовать приборами КИП (ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).

-На чердачном помещении на стояках отопления заменить неисправную запорную арматуру Ду 20 мм в количестве 25 штук.

-На чердачном помещении установить крыльевые задвижки Ду 50 мм в количестве 2-х штук.

-На чердачном помещении на правое крыло установить балансировочный клапан Ду 50 мм.

3. В ИТП провести работы по ТО: ревизия, ремонт ( ПиНТЭЖФ п.2.6.13 в, п.5.1.6.) с предъявлением к приёмке представителю Э.С.О.

3.1. Элеватор:

* демонтаж для проверки сопла и протирки внутренней поверхности;
* внешний и внутренний осмотр на отсутствие механических повреждений;
* сборка с заменой прокладок;
* гидравлические испытания после сборки.

3.2. Грязевик:

* откручивание сливной пробки в нижней части грязевика;
* отсоединение фланца, расположенного после грязевика (по ходу движения воды);
* производится промывка и прочистка сетки фильтра и внутренней поверхности корпуса грязевика;
* производится замена прокладок.

3.3. Задвижки:

* оценивается техническое состояние;
* производится сборка задвижки с заменой прокладок;
* производится перенабивка сальника и смазка штока.
* производится проверка всей запорной арматуры на полное открытие, закрытие, с составлением перечня запорной арматуры , даты и ФИО производителя работ.

3.4. Гидравлические испытания:

- элеваторные узлы – 1 МПа

- системы отопления – 0,6 МПа

4. В ИТП обеспечить наличие заглушек на продухи (вентиляционные отдушины) в цоколях зданий (ВСН-58-88р).

5. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления, кроме отопительных приборов верхних этажей (ПТЭ ТЭ п.9.1.31, П.9.2.4.).

6. Устранить (выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций зданий, выявленные в отопительном сезоне 2020-2021года (ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).

7. Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации, и провести его обучение согласно правилам (ПТЭ ТЭ п.2.2.3., п.2.3.8.4.).

Представить Э.С.О.:

1. Наличие в ИТП нижеперечисленных документов:

* инструкций по запуску, перезапуску, опорожнению (сливу) внутренних систем теплопотребления с указанием длительности времени проведения каждой операции (ПиНТЭЖФ п.5.2.6.г).
* данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры на стояках и в ИТП (ПиНТЭЖФ п.5.2.9.).
* схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

2. Технические паспорта в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ п.9.1.5. (приложение № 6).

3. Акты допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии (теплосчетчи­ков) к отопи­тельному сезону.

4 .Оформленные документы на готовность зданий к отопительному сезону 2021/2022 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2021 г.**

Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор В.В. Сахаров

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31