|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы****Компания группы Veolia** |  |  |  |

**РЕКОМЕНДАЦИЯ**

исх. № 50 от « 11 » июня 2021 г.

Абоненту: : ***ГБУЗ ЛО «Сланцевская МБ»***

Адрес: ***см. ниже***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системе теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1. В ИТП установить :

1.1.предохранительные клапана, отрегулированные на 6 кгс/кв.см. (ПиНТЭЖФ п.5.2.2.).

1.2.приборы КИП (ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).

2. В ИТП с бойлерными установками :

2.1. Установить автоматический регулятор для поддержания температуры воды на выходе из водоподогревателя системы ГВС, из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не выше 75ОС (ПТЭ ТЭ п.9.5.1., ПиНТЭЖФ п.5.3.1., ВСН-58-88 р).

2.2. Выполнить циркуляционную схему ГВС с принудительной подачей для обеспечения нормируемой температуры ГВС в точке разбора, но не выше 75ОС (ПТЭ ТЭ п.9.5.8., ПиНТЭЖФ п.5.3.1., приложение №1 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года).

3. В ИТП провести работы по ТО : ревизия, ремонт (ПиНТЭЖФ п.2.6.13 в, п.5.1.6.) с предъявлением к приёмке представителю Э.С.О.:

3.1. Элеватор:

* демонтаж для проверки сопла и протирки внутренней поверхности;
* внешний и внутренний осмотр на отсутствие механических повреждений;
* сборка с заменой прокладок;
* гидравлические испытания после сборки.

3.2. Грязевик:

* откручивание сливной пробки в нижней части грязевика;
* отсоединение фланца, расположенного после грязевика (по ходу движения воды);
* производится промывка и прочистка сетки фильтра и внутренней поверхности корпуса грязевика;
* производится замена прокладок.

3.3. Задвижки:

* оценивается техническое состояние;
* производится сборка задвижки с заменой прокладок;
* производится перенабивка сальника и смазка штока.
* производится проверка всей запорной арматуры на полное открытие, закрытие, с составлением перечня запорной арматуры , даты и ФИО производителя работ.

 3.4. Гидравлические испытания:

 - элеваторные узлы – 1 МПа

 - система ГВС – не более1 МПа

 - системы отопления – 0,6 Мпа

**1. Кирова, 52:**

 *Стационар:*

*Тепловой пункт:*

Общие пункты.

*Дневное отделение:*

*Тепловой пункт:*

Общие пункты.

*Родильное отделение:*

1. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7.ПТЭ ТЭ).

*Гараж, склад:*

1. Заменить входную запорную арматуру на подающем и обратном трубопроводах (ПТЭ ТЭ п.9.1.25.).
2. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления, кроме отопительных приборов верхних этажей, для стравливания воздуха. (ПТЭ ТЭ. п.9.2.4.)

**2. Гагарина, 2:**

 *Тепловой пункт:*

1. В тепловом пункте вывесить схему распределения теплоносителя по участкам здания после распределительного коллектора (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).
2. Выполнить циркуляционную схему ГВС с принудительной подачей для обеспечения нормируемой температуры ГВС в точке разбора, но не выше 75ОС (ПТЭ ТЭ п.9.5.8., ПиНТЭЖФ п.5.3.1., приложение №1 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года).

**3. Гагарина, 4:**

*Тепловой пункт:*

1. Восстановить принудительную систему ГВС (заменить насос).
2. Восстановить калориферное отопление в соответствии с проектом.
3. На разводящем трубопроводе левого крыла заменить запорную арматуру Ду 80м в количестве 2-х штук.
4. Выполнить последовательное подключение 1-й и 2-й ступеней кожухотрубного теплообменника параллельно внутридомовой системе теплопотребления.
5. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7.ПТЭ ТЭ).

**4. Чкалова, 7:**

 *Тепловой пункт:*

1. Освободить помещение ИТП от посторонних предметов и хлама (ПТЭ ТЭ п.9.1.24.).
2. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7.ПТЭ ТЭ).
3. Повесить схему ИТП. (п.2.8.3. ПТЭ ТЭ).

**5. Декабристов, 4:**

*Стационар:*

 *Тепловой пункт:*

1. Повесить схему ИТП. (п.2.8.3. ПТЭ ТЭ).

 *Поликлиника:*

*Тепловой пункт:*

 Общие пункты.

*Инфекционное отделение:*

 *Тепловой пункт:*

1. Повесить схему ИТП. (п.2.8.3. ПТЭ ТЭ).
2. Восстановить стационарное освещение.

 *Прачечная:*

 *Тепловой пункт:*

1. Повесить схему ИТП. (п.2.8.3. ПТЭ ТЭ).

 *Цех переработки мед. отходов:*

 *Тепловой пункт:*

1. Повесить схему ИТП. (п.2.8.3. ПТЭ ТЭ).
2. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7.ПТЭ ТЭ).

***По указанным объектам выполнить:***

1. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления, кроме отопительных приборов верхних этажей, для стравливания воздуха. (ПТЭ ТЭ. п.9.2.4.)

2. Устранить (выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций зданий, выявленные в отопительном сезоне 2020-2021 года (ПиНТЭЖФ п.2.6.13 г,ж., ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).

 3. Обеспечить автоматическое регулирование температуры теплоносителя системы теплопотребления по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха (СНиП 41-01-2003 п.6.1.2).

 4. Во всех тепловых пунктах, где имеется узел учета тепловой энергии, произвести механическую чистку проходного канала расходомера в присутствии представителя Э.О

 5.Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации, и провести его обучение согласно правилам (ПТЭ ТЭ п.2.2.3., п.2.3.8.4.).

Представить Э.С.О.:

1. Наличие в ИТП нижеперечисленных документов:
* инструкций по запуску, перезапуску, опорожнению (сливу) внутренних систем теплопотребления с указанием длительности времени проведения каждой операции. (ПиНТЭЖФ п.5.2.6.,г).
* данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры на стояках и в ИТП.(ПиНТЭЖФ п.5.2.9.).
* схем ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

 2. Технические паспорта в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ п. 9.1.5. (Приложение № 6).

3.Акты допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии (теплосчетчи­ков) к отопи­тельному сезону.

4 .Оформленные документы на готовность зданий к отопительному сезону 2021/2022 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2021 г.**

 Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

 Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор В.В. Сахаров

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31