|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы****Компания группы Veolia** |  |  |  |

**РЕКОМЕНДАЦИЯ**

исх. № 97 от « 05 » августа 2021 г.

Абоненту: **подразделение ФСБ РФ**

Адрес: ***ул. Чкалова (гараж)***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системе теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1. В ИТП провести работы по ТО на внутренней системе отопления: ревизия, ремонт (ПиНТЭЖФ п.2.6.13 в, п.5.1.6.) с предъявлением к приёмке представителю Э.С.О.:

 1.1. Элеватор:

 - демонтаж для проверки сопла и протирки внутренней поверхности;

 - внешний и внутренний осмотр на отсутствие механических

 повреждений;

 - сборка с заменой прокладок.

1.2. Задвижки:

* производится сборка задвижки с заменой прокладок;
* производится перенабивка сальника и смазка штока.
* производится проверка всей запорной арматуры на полное открытие, закрытие, с составлением перечня запорной арматуры, даты и ФИО производителя работ.

 1.3. Грязевик:

 - откручивание сливной пробки в нижней части грязевика;

 - производиться промывка и прочистка сетки фильтра и

 внутренней поверхности корпуса грязевика.

 2.Провести гидропромывку и гидравлические испытания системы отопления на 0,6 МПа.

3.Вывесить схему теплового пункта (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

 4. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления, (ПТЭ ТЭ п.9.1.31, п.9.2.4.).

Представить Э.С.О.:

1.Наличие в ИТП нижеперечисленных документов:

* данные о ревизии запорной арматуры в ИТП (ПиНТЭЖФ п.5.2.9.);

2 .Оформленные документы на готовность зданий к отопительному сезону 2021/2022 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2021 г.**

 Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

 Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор В.В. Сахаров

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31