|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы**  **Компания группы Veolia** |  |  |  |

**РЕКОМЕНДАЦИЯ**

исх. № 81 от « 07 » июля 2022 г.

Абоненту: ***ИП Смольникова О.Г., «Ателье»***

***ИП Терентьев Ю.Н., магазин «Копия»***

Адрес: ***Гагарина, д. 1***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системе теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1. Установить (провести ревизию) запорной арматуры на торговое помещение.

2. Выполнить гидравлические испытания внутренней системы отопления – 0,6 МПа.

3.Устранить зауженный участок трубопровода в подвальном помещении.

4. На первых стояках отопления (коридор и складское помещение маг. «Копия») установить регулируемую запорную арматуру Ду 20мм.

5. На отопительных приборах установить запорно-регулирующую арматуру.

6. Выполнить гидравлическую регулировку по стоякам отопления.

7. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления (ПТЭ ТЭ п.9.1.31, п.9.2.4.).

8. Устранить ( выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций ,выявленные в отопительном сезоне 2021-2022года (ПиНТЭЖФ п.2.6.13 г,ж, ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).

Представить Э.С.О.:

1. Наличие нижеперечисленных документов:

* инструкций по запуску, перезапуску, опорожнению (сливу) внутренних систем теплопотребления с указанием длительности времени проведения каждой операции (ПиНТЭЖФ п.5.2.6.г).
* данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры (ПиНТЭЖФ п.5.2.9.).

2. Акты допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии (теплосчетчи­ков ) к отопи­тельному сезону.

3 .Оформленные документы на готовность внутренней системы отопления к отопительному сезону 2022/2023 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2022 г.**

Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор В.В. Сахаров

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31