|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы**  **Компания группы Veolia** |  |  |  |

**Рекомендация**

исх. № 17 от « 03 » июня 2022 г.

Потребителю: ***Комитет образования администрации Сланцевский муниципальный район***

Адрес: ***см. ниже***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системам теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1. В ИТП установить :

1.1.предохранительные клапана, отрегулированные на 6 кгс/кв.см. (ПиНТЭЖФ п.5.2.2.)

1.2.приборы КИП (ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).

2. В ИТП с бойлерными установками :

2.1. Установить автоматический регулятор для поддержания температуры воды на выходе из водоподогревателя системы ГВС, из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не выше 75ОС (ПТЭ ТЭ п.9.5.1., ПиНТЭЖФ п.5.3.1., ВСН-58-88 р).

2.2. Выполнить циркуляционную схему ГВС с принудительной подачей для обеспечения нормируемой температуры ГВС в точке разбора, но не выше 75ОС (ПТЭ ТЭ п.9.5.8., ПиНТЭЖФ п.5.3.1., приложение №1 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года).

3. В ИТП провести работы по ТО : ревизия, ремонт (ПиТЭЖФ п.2.6.13 в, п.5.1.6.) с предъявлением к приёмке представителю Э.С.О:

3.1. Элеватор:

* демонтаж для проверки сопла и протирки внутренней поверхности;
* внешний и внутренний осмотр на отсутствие механических повреждений;
* сборка с заменой прокладок;
* гидравлические испытания после сборки.

3.2. Грязевик:

* откручивание сливной пробки в нижней части грязевика;
* отсоединение фланца, расположенного после грязевика (по ходу движения воды);
* производится промывка и прочистка сетки фильтра и внутренней поверхности корпуса грязевика;
* производится замена прокладок.

3.3. Задвижки:

* оценивается техническое состояние;
* производится сборка задвижки с заменой прокладок;
* производится перенабивка сальника и смазка штока.
* производится проверка всей запорной арматуры на полное открытие, закрытие, с составлением перечня запорной арматуры , даты и ФИО производителя работ.

3.4. Гидравлические испытания:

- элеваторные узлы – 1 МПа

- система ГВС – не более1 МПа

- системы отопления – 0,6 МПа

**1. Школа № 1:**

ул. М.Горького, д.9

Тепловой пункт: общие пункты.

Тир – тепловой пункт:

1. Установить регулируемую запорную арматуру на складское помещение, которое находится первым по ходу теплоносителя.
2. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).

**2. Школа № 2:**

ул. Свободы, д.11

Тепловой пункт:

1. Заменить приборы КИП (ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).

ул. Ломоносова, д.39

Тепловой пункт: общие пункты.

**3.Школа № 3:**

ул. Кирова, д.11

Тепловой пункт:

1.Вывесить схему ИТП (п.2.8.3. ПТЭ ТЭ).

1. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).

ул. Грибоедова д.19б

Тепловой пункт:

1.Заменить диаметр автоматического регулятора ГВС на расчетный.

**4. Школа №6:**

пр. Молодежный, д.9

Тепловой пункт:

1. Вывесить схему ИТП (п.2.8.3. ПТЭ ТЭ).
2. Установить автоматический регулятор для поддержания температуры воды на выходе из водоподогревателя системы ГВС (ПТЭ ТЭ п.9.5.1.).

Здание:

1. Восстановить принудительное отопление учебного корпуса калориферными установками, согласно проекта.

Бассейн – тепловой пункт:

1. Вывесить схему ИТП (п.2.8.3. ПТЭ ТЭ).

пр. Молодежный, д.15а

Тепловой пункт: общие пункты.

Здание:

1.Перед радиаторами отопления установить запорную арматуру.

2.На каждый радиатор установить воздухоотводчик для стравливания воздуха.

**5. Музыкальная школа**:

ул. Ленина, д.25/5

Тепловой пункт: общие пункты.

**6. Художественная школа**:

ул. Ленина, д.25/8

Тепловой пункт:

1.Обеспечить свободный доступ в ИТП из-за большой обводненности.

**7. Детский сад № 2:**

ул. М.Горького, 24

Тепловой пункт: общие пункты.

**8. Детский сад № 3:**

ул. Жуковского, д.4

Тепловой пункт:

1.Установить защиту от сухого хода на насосе на вводе.

**9. Детский сад № 4:**

ул. Грибоедова, д.9а

Тепловой пункт: общие пункты.

**10. Детский сад № 5:**

ул. М.Горького, д.7а

Тепловой пункт: общие пункты.

**11. Детский сад № 7:**

ул. Грибоедова, д.20а

Тепловой пункт: общие пункты.

**12. Детский сад № 10:**

ул. Гагарина, д.5б

Тепловой пункт:

1.Заменить разводящий трубопровод.

**13. Детский сад № 15:**

ул. Грибоедова, д.4а:

Тепловой пункт:

1. Вывесить схему ИТП (п.2.8.3. ПТЭ ТЭ).
2. Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39., п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).
3. В нижнюю часть грязевиков врезать шаровые краны Ду 20 мм (ПТЭ ТЭ п.9.1.22.).
4. Установить автоматический регулятор для поддержания температуры воды на выходе из водоподогревателя системы ГВС (ПТЭ ТЭ п.9.5.1.).

пер. Почтовый, д.5а:

Тепловой пункт:

1.Установить автоматический регулятор для поддержания температуры воды на выходе из водоподогревателя системы ГВС (ПТЭ ТЭ п.9.5.1.).

**14. ДЮСШ:**

ул. Спортивная, д.2

Тепловой пункт: общие пункты.

**15. ДДТ :**

ул. Кирова, д.16

Тепловой пункт: общие пункты.

***По указанным объектам выполнить:***

1. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления, кроме отопительных приборов верхних этажей, для стравливания воздуха. (ПТЭ ТЭ. п.9.2.4.)

2. Устранить (выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций зданий, выявленные в отопительном сезоне 2021-2022 года (ПиНТЭЖФ п.2.6.13 г,ж., ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).

3. Обеспечить автоматическое регулирование температуры теплоносителя системы теплопотребления по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха (СНиП 41-01-2003 п.6.1.2).

4. Во всех тепловых пунктах, где имеется узел учета тепловой энергии, произвести механическую чистку проходного канала расходомера в присутствии представителя Э.О.

5.Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации, и провести его обучение согласно правилам (ПТЭ ТЭ п.2.2.3., п.2.3.8.4.).

Представить Э.С.О.:

1. Наличие в ИТП нижеперечисленных документов:

* инструкций по запуску, перезапуску, опорожнению (сливу) внутренних систем теплопотребления с указанием длительности времени проведения каждой операции. (ПиНТЭЖФп.5.2.6.,г).
* данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры на стояках и в ИТП.(ПиНТЭЖФп.5.2.9.).
* схем ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

2. Технические паспорта в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ п. 9.1.5. (Приложение № 6).

3.Акты допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии (теплосчетчи­ков) к отопи­тельному сезону.

4 .Оформленные документы на готовность зданий к отопительному сезону 2022/2023 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2022 г.**

Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор В.В. Сахаров

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31