|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы**  **Компания группы Veolia** |  |  |  |

**РЕКОМЕНДАЦИЯ**

исх. № 45 от « 08 » июня 2021 г.

Абоненту:  ***МКУ «ФОК «Сланцы»***

Адрес: ***Чайковского, д.11***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системе теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1.По указанным объектам выполнить (общие пункты):

* + *Стадион "Химик":*
* все элеваторные узлы представить в разобранном виде для снятия параметров элеватора и сопла.

*- Павильон* :

в тепловом пункте:

* вывесить схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.);
  + *Гостиница:*

в тепловом пункте:

* ликвидировать водоразборный кран (ПТЭ ТЭ п.9.2.4.);
* вывесить схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.);
* промывочный вентиль врезать после домовой задвижки (ПТЭ ТЭ п.9.1.30.);
* на крыльях подающего и обратного трубопроводов заменить неисправные вентиля Ду 40 мм в количестве 4-х штук;
* в комнатах № 17,19 перед отопительными приборами установить балансировочные краны Ду 20 мм.

*- Ангар:*

* сделать свободный доступ для обслуживания теплового пункта (ПТЭ ТЭ п.9.1.24.);
* промывочный вентиль врезать после домовой задвижки (ПТЭ ТЭ п.9.1.30.).;
* выполнить стационарное освещение теплового пункта;
* вывесить схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).
  + *Тир*:
* в нижней части грязевика на подающем трубопроводе врезать шаровой кран (ПТЭ ТЭ п.9.1.40.);
* вывесить схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

2. В ИТП провести работы по ТО: ревизия, ремонт (ПиНТЭЖФ п.2.6.13 в, п.5.1.6.) с предъявлением к приёмке представителю Э.О.:

2.1. Элеватор:

* демонтаж для проверки сопла и протирки внутренней поверхности;
* внешний и внутренний осмотр на отсутствие механических повреждений;
* сборка с заменой прокладок;
* гидравлические испытания после сборки.
* представить в разобранном виде для снятия параметров элеватора и сопла.

2.2. Грязевик:

* откручивание сливной пробки в нижней части грязевика;
* отсоединение фланца, расположенного после грязевика (по ходу движения воды);
* производится промывка и прочистка сетки фильтра и внутренней поверхности корпуса грязевика;
* производится замена прокладок.

2.3. Задвижки:

* оценивается техническое состояние;
* производится сборка задвижки с заменой прокладок;
* производится перенабивка сальника и смазка штока.
* производится проверка всей запорной арматуры на полное открытие, закрытие, с составлением перечня запорной арматуры , даты и ФИО производителя работ.

2.4. Гидравлические испытания:

- элеваторные узлы – 1 МПа

- системы отопления – 0,6 МПа

3.Во всех тепловых пунктах, где имеется узел учета тепловой энергии, произвести механическую чистку проходного канала расходомера в присутствии представителя Э.О.

4. В ИТП обеспечить наличие заглушек на продухи (вентиляционные отдушины) в цоколях зданий (ВСН-58-88р).

5. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления, кроме отопительных приборов верхних этажей (ПТЭ ТЭ п.9.1.31, п.9.2.4.).

6. Устранить (выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций зданий, выявленные в отопительном сезоне 2020-2021 года (ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).

7. Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации, и провести его обучение согласно правилам (ПТЭ ТЭ п.2.2.3., п.2.3.8.4.).

Представить Э.С.О.:

1. Наличие в ИТП нижеперечисленных документов:

* инструкций по запуску, перезапуску, опорожнению (сливу) внутренних систем теплопотребления с указанием длительности времени проведения каждой операции (ПиНТЭЖФ п.5.2.6.г);
* данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры на стояках и в ИТП (ПиНТЭЖФ п.5.2.9.).
* схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

2. Технические паспорта в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ п.9.1.5. (приложение № 6).

3. Акты допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии (теплосчетчи­ков) к отопи­тельному сезону.

4 .Оформленные документы на готовность зданий к отопительному сезону 2021/2022 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2021 г.**

Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор В.В. Сахаров

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31