|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы****Компания группы Veolia** |  |  |  |

**РЕКОМЕНДАЦИЯ**

исх. № 69 от « 24 » июня 2022 г.

Абоненту: ***ООО Медицинский центр «Возрождение»***

Адрес: ***Жуковского, д. 6в***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системе теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1. В ИТП выполнить :

1.1.Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39.,п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).

2. В ИТП провести работы по ТО: ревизия, ремонт ( ПиНТЭЖФ п.2.6.13 в, п.5.1.6.) с предъявлением к приёмке представителю Э.С.О.

2.1. Элеватор:

* демонтаж для проверки сопла и протирки внутренней поверхности;
* внешний и внутренний осмотр на отсутствие механических повреждений;
* сборка с заменой прокладок;
* гидравлические испытания после сборки.

2.2. Грязевик:

* откручивание сливной пробки в нижней части грязевика;
* отсоединение фланца, расположенного после грязевика (по ходу движения воды);
* производится промывка и прочистка сетки фильтра и внутренней поверхности корпуса грязевика;
* производится замена прокладок.

2.3. Задвижки:

* оценивается техническое состояние;
* производится сборка задвижки с заменой прокладок;
* производится перенабивка сальника и смазка штока.
* производится проверка всей запорной арматуры на полное открытие, закрытие, с составлением перечня запорной арматуры , даты и ФИО производителя работ.

 2.4. Гидравлические испытания:

 - элеваторные узлы – 1 МПа

 - системы отопления – 0,6 МПа

3. Выполнить внутридомовую гидравлическую регулировку по стоякам отопления.

4. На радиаторы установить регулирующую запорную арматуру.

5. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления, кроме отопительных приборов верхних этажей (ПТЭ ТЭ п.9.1.31, п.9.2.4.).

6. Устранить (выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций здания, выявленные в отопительном сезоне 2021-2022 года (ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).

7.Во всех тепловых пунктах, где имеется узел учета тепловой энергии, произвести механическую чистку проходного канала расходомера в присутствии представителя Э.О.

8. Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации, и провести его обучение согласно правилам (ПТЭ ТЭ п.2.2.3., п.2.3.8.4.).

Представить Э.С.О.:

1. Наличие в ИТП нижеперечисленных документов:
* инструкций по запуску, перезапуску, опорожнению (сливу) внутренних систем теплопотребления с указанием длительности времени проведения каждой операции (ПиНТЭЖФ п.5.2.6.г);
* данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры на стояках и в ИТП (ПиНТЭЖФ п.5.2.9.)
* схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

 2. Технические паспорта в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ п. 9.1.5. (приложение № 6).

3. Акты допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии (теплосчетчи­ков) к отопи­тельному сезону.

4 .Оформленные документы на готовность зданий к отопительному сезону 2022/2023 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2022 г.**

 Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

 Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор В.В. Сахаров

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31