|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы****Компания группы Veolia** |  |  |  |

**РЕКОМЕНДАЦИЯ**

исх. № \_\_29\_\_\_ от «\_\_07\_\_» \_\_\_\_\_\_июня\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Абоненту: ***ЖСК «Молодежный»***

Адрес: ***М.Горького, д.11***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системе теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение потребителей и исключить обращение граждан на некачественно оказываемые услуги по теплоснабжению. Приложение к рекомендации на 2 листах.

1. В ИТП установить :

1.1.предохранительные клапана, отрегулированные на 6 кгс/см2 (ПиНТЭЖФИп.5.2.2.)

1.2.приборы КИП (ПиНТЭЖФ п. 5.2.24., ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).

2. В ИТП с бойлерными установками :

2.1. Установить автоматический регулятор для поддержания температуры воды на выходе из водоподогревателя системы ГВС, из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не выше 75ОС (ПТЭ ТЭ п.9.5.1., ПиНТЭЖФп.5.3.1., ВСН-58-88 р).

2.2.Выполнить трубопровод ГВС в подвальном помещении в ступенчатом исполнении с последующей изолировкой с целью снижения теплопотерь. (ПиНТЭЖФп.5.3.11.).

2.3. Выполнить циркуляционную схему ГВС с принудительной подачей для обеспечения нормируемой температуры ГВС в точке разбора, но не выше75ОС (ПТЭ ТЭ п.9.5.8., ПиНТЭЖФ п.5.3.1., приложение №1 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года).

2.4. Обеспечить автоматическое регулирование температуры теплоносителя системы теплопотребления по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха (СНиП 41-01-2003 п.6.1.2.).

3. В ИТП провести работы по ТО:ревизию, ремонт (ПиНТЭЖФ п.2.6.13 в, п.5.1.6.) с предъявлением к приёмке представителю Э.С.О.:

3.1. Элеватор:

* демонтаж для проверки сопла и протирки внутренней поверхности;
* внешний и внутренний осмотр на отсутствие механических повреждений;
* сборка с заменой прокладок;
* гидравлические испытания после сборки.

3.2. Грязевик:

* откручивание сливной пробки в нижней части грязевика;
* отсоединение фланца, расположенного после грязевика (по ходу движения воды);
* производится промывка и прочистка сетки фильтра и внутренней поверхности корпуса грязевика;
* производится замена прокладок.

3.3. Задвижки:

* оценивается техническое состояние;
* производится сборка задвижки с заменой прокладок;
* производится перенабивка сальника и смазка штока.
* производится проверка всей запорной арматуры на полное открытие, закрытие, с составлением перечня запорной арматуры , даты и ФИО производителя работ.

 3.4. Гидравлические испытания:

 - элеваторные узлы – 1 МПа

 - система ГВС – не более1 МПа

 - системы отопления – 0,6 МПа.

4. В ИТП обеспечить наличие заглушек на продухи (вентиляционные отдушины) в цоколях зданий (ВСН-58-88р).

5. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления, кроме отопительных приборов верхних этажей (ПТЭ ТЭ п.9.1.31, п.9.2.4.).

6. Устранить (выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций жилищного фонда, выявленные в отопительном сезоне 2021-2022года (ПиНТЭЖФ п.2.6.13 г, ж, ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).

7. Во всех тепловых пунктах, где имеется узел учета тепловой энергии, произвести механическую чистку проходного канала расходомера в присутствии представителя Э.О.

Представить Э.С.О.:

1. Наличие в ИТП нижеперечисленных документов, утверждённых главным инженером управляющей компании:

* исполнительных схем внутренних систем теплопотребления с датой последней корректировки (ПиНТЭЖФ п.5.2.6.).
* инструкций по запуску, перезапуску, опорожнению (сливу) внутренних систем теплопотребления с указанием длительности времени проведения каждой операции. На схемах указать стояки, которые подлежат сливу в первую очередь (в подъездах)(ПиНТЭЖФп.5.2.6.г).
* данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры на стояках и в ИТП (ПиНТЭЖФп.5.2.9.).
* схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

 2.Технические паспорта в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ п. 9.1.5. (приложение № 6), (ПиНТЭЖФп.2.6.10.).

3. Акты допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии к отопи­тельному сезону.

4.Оформленные документы на готовность зданий к отопительному сезону 2022/2023 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 года).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2022 г.**

 Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

 Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор В.В. Сахаров

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31