|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы****Компания группы Veolia** |  |  |  |

**РЕКОМЕНДАЦИЯ**

исх. № 102 от « 05 » августа 2021 г.

Абоненту:  ***Сланцевский филиал ГКУ «ЦЗН ЛО»***

Адрес: ***ул. Новосельская, д. 4***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системе теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1. Выполнить ревизию запорной арматуры на здание.

2. Провести гидравлические испытания внутренней системы отопления – 0,6 МПа.

3. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления (ПТЭ ТЭ п.9.1.31, п.9.2.4.).

4. Устранить (выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций здания, выявленные в отопительном сезоне 2020-2021 года (ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).

5. Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации, и провести его обучение согласно правилам (ПТЭ ТЭ п.2.2.3., п.2.3.8.4.).

6. В кабинетах 2,3,4,5 перед отопительными приборами установить балансировочные клапана.

Представить Э.С.О.:

1. Наличие нижеперечисленных документов:

* инструкций по запуску, перезапуску, опорожнению (сливу) внутренних систем теплопотребления с указанием длительности времени проведения каждой операции (ПиНТЭЖФ п.5.2.6.г);
* данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры (ПиНТЭЖФ п.5.2.9.).

2. Акты допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии (теплосчетчи­ков) к отопи­тельному сезону.

3 .Оформленные документы на готовность зданий к отопительному сезону 2021/2022 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2021 г.**

 Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

 Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор В.В. Сахаров

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31