|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы**  **Компания группы Veolia** |  |  |  |

**РЕКОМЕНДАЦИЯ**

исх. № 74 от « 05 » июля 2023 г.

Абоненту: ***АО «Тандер»***

Адрес: ***ул. Кирова д.50***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системе теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1.Установить или провести ревизию запорной арматуры на торговое помещение.

2.Заизолировать оголенные участки трубопровода (п.9.1.39.,п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).

3.Провести гидравлические испытания внутренней системы отопления – 0,6 МПа.

4. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления (ПТЭ ТЭ п.9.1.31, п.9.2.4.).

5. Устранить ( выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций ,выявленные в отопительном сезоне 2022-2023года (ПиНТЭЖФ п.2.6.13 г,ж, ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).

Представить Э.С.О.:

1. Наличие нижеперечисленных документов:

* инструкций по запуску, перезапуску, опорожнению (сливу) внутренних систем теплопотребления с указанием длительности времени проведения каждой операции (ПиНТЭЖФп.5.2.6.г).
* данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры (ПиНТЭЖФ п.5.2.9.).

2. Акты допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии (теплосчетчи­ков ) к отопи­тельному сезону.

3 .Оформленные документы на готовность внутренней системы отопления к отопительному сезону 2023/2024 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2023 г.**

Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор В.В. Сахаров

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31