|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы**  **Компания группы Veolia** |  |  |  |

**РЕКОМЕНДАЦИЯ**

исх. № 31 от « 05» июня 2023 г.

Абоненту: ***ГУП «Водоканал Ленинградской области»***

Адрес: ***см. ниже***

Объект: *здания всех назначений, подключенные к системе теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1. В ИТП установить :

1.1.предохранительные клапана, отрегулированные на 6 кгс/см2 (ПиНТЭЖФ п.5.2.2.);

1.2.приборы КИП (ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).

**1 КНС № 1 ул. Ломоносова:**

* Общие пункты.

**2 КНС № 3 ул. Баранова:**

В ИТП :

* Установить приборы КИП (ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).
* Покрасить трубопровод теплоносителя (ПТЭ ТЭ п.9.1.40.).

**3 КНС № 4 ЦРБ**:

- Общие пункты.

**4 КНС № 7 ул. Ленина, д. 18а:**

* Установить домовую запорную арматуру на подающем трубопроводе (ПТЭ ТЭ п.9.1.25.).
* Покрасить трубопровод теплоносителя (ПТЭ ТЭ п.9.1.40.).
* Заизолировать оголенные участки трубопроводов (п.9.1.39., п.9.3.7. ПТЭ ТЭ).

**5 КНС пр. Молодежный, 4 мкр.:**

* Общие пункты.

**6 ЛНС пр. Молодежный:**

- В тепловом пункте установить элеваторный узел № 1 (ПТЭ ТЭ п.9.1.9.).

**7 ВНС ул. Ленина:**

- В тепловом пункте установить элеваторный узел №1 (ПТЭ ТЭ п.9.1.9.).

- Заменить входную запорную арматуру на подающем и обратном

трубопроводах Ду 50 мм в количестве 2-х штук (ПТЭ ТЭ п.9.1.25.).

**8 ВНС № 2 и гаражи ул. 1 Мая:**

* Заизолировать участок теплотрассы на территории насосной (ПТЭ ТЭ п.9.1.39.).
* В тепловом пункте установить элеваторный узел в соответствии с правилами (ПТЭ ТЭ п.9.1.9).

**9 ул. 1 Мая д.53:**

**Мастерские:**

* Установить приборы КИП (ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).
* Вывесить схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).
* На двух воздухосборниках врезки для сброса воздуха выполнить в верхней части емкости (ПТЭ ТЭ п.9.2.4.).

**10 Гаражи:**

- Ворота выполнить в герметичном исполнении (в нижней части устранить зазоры (до 15 см).

* Устранить нарушения ограждающих конструкций для безопасного обслуживания ИТП или перенести ИТП в другой бокс.

**11 Административное здание, Ленина, д.20а:**

* Общие пункты.

***По указанным объектам выполнить (общие пункты):***

1. С целью контроля со стороны ЭО за ходом подготовки объектов к отопительному сезону Вам необходимо оформить на каждый тепловой пункт технический паспорт в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ п. 9.1.5. (приложение № 6).
2. В ИТП провести работы по ТО: ревизия, ремонт (ПиНТЭЖФ п.2.6.13.в, п.5.1.6.) с предъявлением к приемке представителю Э.С.О.

2.1. Элеватор:

* демонтаж для проверки сопла и протирки внутренней поверхности;
* внешний и внутренний осмотр на отсутствие механических повреждений;
* сборка с заменой прокладок;
* гидравлические испытания после сборки.

2.2. Грязевик:

* откручивание сливной пробки в нижней части грязевика;
* отсоединение фланца, расположенного после грязевика (по ходу движения воды);
* производится промывка и прочистка сетки фильтра и внутренней поверхности корпуса грязевика;
* производится замена прокладок.

2.3.Задвижки:

* оценивается техническое состояние;
* производится сборка задвижки с заменой прокладок;
* производится перенабивка сальника и смазка штока.

2.4 Гидравлические испытания:

- элеваторные узлы – 1МПа.

- система отопления – 0,6МПа.

1. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления, кроме отопительных приборов верхних этажей, для стравливания воздуха (ПТЭ ТЭ п.9.2.4.).
2. Устранить (выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций зданий, выявленные в отопительном сезоне 2022-2023 года (ПиНТЭЖФ п.2.6.13. г, ж., ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).
3. Во всех тепловых пунктах, где имеется узел учета тепловой энергии, произвести механическую чистку проходного канала расходомера в присутствии представителя Э.О.
4. Назначить ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации, и провести его обучение согласно правилам (ПТЭ ТЭ п.2.2.3., п.2.3.8.4.).

Представить Э.С.О.:

1. Наличие в ИТП нижеперечисленных документов:

* инструкций по запуску, перезапуску, опорожнению (сливу) внутренних систем теплопотребления с указанием длительности времени проведения каждой операции (ПиНТЭЖФ п.5.2.6.г);
* данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры на стояках и в ИТП (ПиНТЭЖФ п.5.2.9.).
* схему ИТП (ПТЭ ТЭ п.2.8.3.).

2.Технические паспорта в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ п. 9.1.5. (приложение № 6), (ПиНТЭЖФп.2.6.10.).

3. Акты допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии к отопи­тельному сезону.

4.Оформленные документы на готовность зданий к отопительному сезону 2023/2024 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 года).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2023 г.**

Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор В.В. Сахаров

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31