|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Филиал АО «Нева Энергия» в г. Сланцы****Компания группы Veolia** |  |  |  |

**РЕКОМЕНДАЦИЯ**

исх. № 103 от « 11 » августа 2023 г.

Абоненту: **Калнин Л.А.**

Адрес: ***ул. 1Мая д.57 (Гараж)***

Объект: *гараж, подключенный к системам теплоснабжения Филиала Акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы, далее Энергоснабжающая организация – ЭСО.*

Во исполнение требований ФЗ РФ от 23.11.2009г. № 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности » ст.11,12, а также Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области (утвержденных Постановлением Правительства ЛО № 177 от 19.06.2008 г.), Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных Постановлением Госстроя № 170, 27.09.2003г.) и ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г.), предлагаем Вам рекомендации по подготовке эксплуатируемых Вами объектов, в наибольшей степени способствующих повышению энергоэффективности, энергосбережениям и равномерному распределению теплоносителя по всем потребителям. При подготовке рекомендаций были использованы результаты фактически произведённых совместно с Вашим представителем осмотров внутридомовой системы теплопотребления. Выполнение наших рекомендаций позволит обеспечить качественное теплоснабжение абонентов.

1. Установить:

* Приборы КИП (ПТЭ ТЭ п.9.1.45.).
* Установить запорную отключающую арматуру (ПТЭ ТЭ п.9.1.25.).

2. Провести работы по ТО: ревизия, ремонт запорной арматуры (ПиНТЭЖФ п.2.6.13 в, п.5.1.6.) с предъявлением к приёмке представителю Э.С.О.

3. Ликвидировать водоразборные краны на внутридомовых системах отопления (ПТЭ ТЭ п.9.1.31, п.9.2.4.).

4. Устранить (выполнить) нарушения теплоизолирующих свойств ограждающих конструкций, выявленные в отопительном сезоне 2022-2023 года (ВСН-58-88р, п.7 ФЗ № 261 от 23.11.2009г.).

Представить Э.С.О.:

Наличие нижеперечисленных документов: 1.Данные о ревизии внутридомовой запорной арматуры (ПиНТЭЖФ п.5.2.9.).

2 .Оформленные документы на готовность зданий к отопительному сезону 2023/2024 гг.: акты, паспорта готовности зданий к отопительному сезону (приложение № 7,17 Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области).

**Срок исполнения рекомендации - до 15.09.2023 г.**

 Системы отопления, не принятые по акту (и паспорту) готовности зданий к эксплуатации в зимних условиях, считаются к зиме не подготовленными и с начала отопительного сезона включению не подлежат (Правила подготовки и проведения отопительного сезона в ЛО п.3.15., п.3.18, п.3.19.).

 Самовольное подключение систем теплоснабжения квалифицируются, как хищение тепловой энергии и подлежит оплате в 5-ти кратном размере от количества потребленной тепловой энергии.

Директор В.В. Сахаров

Рекомендацию получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: Шкуратова Л.А., Сидоров А.О., 2-35-31